

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.  
Kralja Tomislava 11  
23 420 Benkovac  
Broj:02-1946/2023  
Benkovac, 28. srpnja 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21) ), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa vodovodne mreže u naselju Korlat, koja se nalazi izvan građevne čestice nerazvrstane ceste kroz naselje Korlat, objavljuje

### **PONUĐU**

**vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Korlat za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja prava služnosti radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Korlat, koja se nalazi izvan građevne čestice nerazvrstane ceste kroz naselje Korlat**

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing. namjerava radi izgradnje vodovodne mreže u naselju Korlat, koja se nalazi izvan građevne čestice nerazvrstane ceste kroz naselje Korlat, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodovodne mreže u naselju Korlat, koja se nalazi izvan građevne čestice nerazvrstane ceste kroz naselje Korlat, na području Grada Benkovca, u naselju Korlat. Investitori predmetnog projekta Grad Benkovac i trgovačko društvo Vodovod i odvodnja d.o.o. ishodili su Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000014, URBROJ: 2198-07-08/1-22-0008 od dana 01.prosinca 2022. godine, pravomoćno dana 27. prosinca 2022. godine kojom su dodane nove vodovodne instalacije u trupu prometnice i van njege prema obližnjim stambenim objektima.
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodovodne mreže Korlat da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Luniko d.o.o. za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo, oznaka elaborata: R 2023-47, ožujak 2023. godine.
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac od 31. srpnja 2023. godine.
5. Nekretnine preko kojih ide trasa vodovodne mreže Korlat, koja se nalazi izvan građevne čestice nerazvrstane ceste kroz naselje Korlat, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

<b>Redni broj</b>	<b>k.o.</b>	<b>Kat.čest.br.</b>	<b>Površina izvlaštenja (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Visina tržišne naknade</b>
1.	Korlat	220/3	3	9,00 eura
2.	Korlat	225/1	212	2.560,00 eura + poljoprivredne poboljšice (1 stablo jabuke 2.10,00 eura) = sveukupno 2.770,00 eura
3.	Korlat	225/3	174	1.950,00 eura
4.	Korlat	225/16	71	121,00 eura
5.	Korlat	225/15	28	48,00 eura
6.	Korlat	226/1	328	558,00 eura
7.	Korlat	231/2	34	173,00 eura + poljoprivredne poboljšice (1 stablo hrasta 308,00 eura) = sveukupno 481,00 eura
8.	Korlat	231/1	77	1.050,00 eura
9.	Korlat	1474/1	11	33,00 eura
10.	Korlat	1474/3	67	302,00 eura
11.	Korlat	1475/1	129	1.550,00 eura
12.	Korlat	1475/2	4	12,00 eura + poljoprivredne poboljšice (1 stablo smokve 221,76 eura) = sveukupno 233,76 eura
13.	Korlat	1475/7	33	350,00 eura
14.	Korlat	1440/15	121	411,00 eura
15.	Korlat	1506	209	711,00 eura
16.	Korlat	1287/1	2	7,00 eura
17.	Korlat	1286/4	2	7,00 eura
18.	Korlat	1286/3	11	37,00 eura
19.	Korlat	1286/2	17	44,00 eura

20.	Korlat	1286/1	122	272,00 eura (80 m <sup>2</sup> površine služnosti je građevinsko zemljište) + 22,00 eura (42 m <sup>2</sup> površine služnosti je poljoprivredno zemljište) = sveukupno 294,00 eura
21.	Korlat	1285/4	37	19,00 eura
22.	Korlat	1283/3	40	21,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ako vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

**Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac**  
**Direktorica**  
**Božena Ljutić, dipl. ing.**