

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac

Broj:02-2268/2023
Benkovac, 08. rujna 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža, riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Vodovod i odvodnja d.o.o. investitor je projekta izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – mjesna mreža temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000020, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0009 od dana 02. 06. 2020. godine, pravomoćne dana 26.06.2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000095, URBROJ: 2198/1-07-01/1-21-0013 od dana 12. ožujka 2021. godine, pravomoćne dana 07.04.2021. godine.
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – mjesna mreža da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Terestrika d.o.o., NI-78/2022, ožujka 2022. godine
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. od 12. rujna 2023. godine.
5. Nekretnine preko kojih ide trasa vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – mjesna mreža, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m²)	Visina tržišne naknade
1.	Islam Grčki	2	156	780,00 eura
2.	Islam Grčki	16/3	82	410,00 eura
3.	Islam Grčki	16/4	687	4.380,00 eura
4.	Islam Grčki	16/8	18	254,00 eura
5.	Islam Grčki	16/10	31	155,00 eura
6.	Islam Grčki	23	308	1.540,00 eura
7.	Islam Grčki	31/3	98	490,00 eura
8.	Islam Grčki	19	133	665,00 eura
9.	Islam Grčki	26	90	450,00 eura
10.	Islam Grčki	25/2	49	1.048,00 eura + poljoprivredne poboljšice (3 mlade masline 300,00 eura) = sveukupno 1.348,00 eura
11.	Islam Grčki	30/1	52	260,00 eura
12.	Islam Grčki	30/2	11	55,00 eura
13.	Islam Grčki	30/3	59	295,00 eura + poljoprivredne poboljšice (2 grma agave + 1 grm yuca 90,00 eura) = sveukupno 385,00 eura
14.	Islam Grčki	32/15	64	320,00 eura + poljoprivredne poboljšice (1 mlada maslina 100,00 eura) = sveukupno 420,00 eura
15.	Islam Grčki	32/1	303	1.520,00 eura

16.	Islam Grčki	32/14	58	290,00 eura
17.	Islam Grčki	32/13	36	180,00 eura
18.	Islam Grčki	39/2	13	65,00 eura
19.	Islam Grčki	38/4	113	565,00 eura
20.	Islam Grčki	38/3	4	20,00 eura
21.	Islam Grčki	32/7	3	15,00 eura
22.	Islam Grčki	32/8	102	510,00 eura
23.	Islam Grčki	32/6	5	25,00 eura
24.	Islam Grčki	32/4	38	190,00 eura
25.	Islam Grčki	35	40	200,00 eura
26.	Islam Grčki	37	38	190,00 eura
27.	Islam Grčki	43	52	260,00 eura
28.	Islam Grčki	42	91	455,00 eura
29.	Islam Grčki	44	7	35,00 eura
30.	Islam Grčki	58	48	240,00 eura
31.	Islam Grčki	57	41	205,00 eura
32.	Islam Grčki	60/1	151	755,00 eura
33.	Islam Grčki	60/22	12	60,00 eura
34.	Islam Grčki	60/13	108	540,00 eura
35.	Islam Grčki	60/5	39	195,00 eura
36.	Islam Grčki	60/17	21	105,00 eura
37.	Islam Grčki	60/10	26	130,00 eura
38.	Islam Grčki	60/11	76	73,00 eura + poljoprivredne poboljšice (3 stabla masline 877,50 eura) = sveukupno 950,50

39.	Islam Grčki	60/12	125	625,00 eura
40.	Islam Grčki	918/34	25	110,00 eura
41.	Islam Grčki	2272/4	60	264,00 eura
42.	Islam Grčki	87/8	58	420,00 eura
43.	Islam Grčki	87/3	41	440,00 eura
44.	Islam Grčki	918/19	219	964,00 eura
45.	Islam Grčki	918/20	5	22,00 eura
46.	Islam Grčki	918/22	30	132,00 eura
47.	Islam Grčki	918/23	33	145,00 eura
48.	Islam Grčki	918/24	5	25,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o.
Direktorica
Božena Ljutić, dipl. ing.