

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac
Broj:02-782/2023
Benkovac, 22. ožujka 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, riješiti imovinskoppravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki i k.o. Smilčić, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac investitor je projekta „izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa“ temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000019, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0010 od dana 24. 07. 2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000094, URBROJ: 2198/1-07-01/1-21-0012 od dana 12. ožujka 2021. godine
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – glavna trasa da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Terestrika d.o.o., NI-229/2021, prosinac 2021. godine.
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac od 22. ožujka 2023. godine.

5. Nekretnine preko kojih ide trase vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – glavna trasa, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m²)	Visina tržišne naknade
1.	Islam Grčki	918/4	66	300,00 eura
2.	Islam Grčki	919/2	213	3.700,00 eura
3.	Islam Grčki	919/4	84	1.100,00 eura
4.	Islam Grčki	920/2	131	1.300,00 eura
5.	Islam Grčki	920/3	139	29,52 eura
6.	Islam Grčki	918/30	81	1.600,00 eura
7.	Islam Grčki	918/32	20	200,00 eura
8.	Islam Grčki	918/2	188	3.800,00 eura
9.	Islam Grčki	918/1	88	1.800,00 eura
10.	Islam Grčki	918/33	3	15,00 eura
11.	Islam Grčki	921/1	44	200,00 eura
12.	Islam Grčki	921/2	4	18,00 eura
13.	Islam Grčki	921/3	2	9,00 eura
14.	Islam Grčki	923/1	23	100,00 eura
15.	Islam Grčki	924/2	11	200,00 eura + poljoprivredne poboljšice (1 grm ružmarina 26,54) = sveukupno 226,54 eura
16.	Islam Grčki	924/10	3	100,00 eura
17.	Islam Grčki	924/3	12	100,00 eura
18.	Islam Grčki	925/1	61	1.165,00 eura

19.	Islam Grčki	927/1	18	100,00 eura
20.	Islam Grčki	946	1	70,00 eura
21.	Islam Grčki	928/1	30	200,00 eura
22.	Islam Grčki	942/4	27	100,00 eura
23.	Islam Grčki	942/9	16	100,00 eura
24.	Islam Grčki	942/10	9	45,00 eura
25.	Islam Grčki	753/3	12	100,00 eura
26.	Islam Grčki	1004/2	26	100,00 eura
27.	Islam Grčki	1005	63	300,00 eura
28.	Islam Grčki	1043/1	8	40,00 eura
29.	Islam Grčki	1043/2	27	100,00 eura
30.	Islam Grčki	1044	29	100,00 eura
31.	Islam Grčki	1045/2	39	200,00 eura
32.	Islam Grčki	1045/1	16	100,00 eura
33.	Islam Grčki	1047	23	100,00 eura
34.	Islam Grčki	1049	44	200,00 eura
35.	Islam Grčki	1050/3	17	200,00 eura
36.	Islam Grčki	1038/6	4	20,00 eura
37.	Islam Grčki	1038/3	18	100,00 eura
38.	Islam Grčki	1051/2	17	100,00 eura
39.	Islam Grčki	1051/1	44	200,00 eura
40.	Islam Grčki	1053/2	40	200,00 eura
41.	Islam Grčki	1054/2	41	200,00 eura
42.	Islam Grčki	1054/1	14	100,00 eura

43.	Islam Grčki	1055/8	25	100,00 eura
44.	Islam Grčki	1055/7	21	100,00 eura
45.	Islam Grčki	1055/1	21	100,00 eura
46.	Islam Grčki	1055/6	24	100,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac
Direktorica
Božena Ljutić, dipl. ing.