

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac
OIB:62529089333
Broj:02-733/2023
Benkovac, 16. ožujka 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, objavljuje

PONUĐU

vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić, dipl.ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki i k.o. Smilčić, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac investitor je projekta „Izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa“ temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000019, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0010 od dana 24. 07. 2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000094, URBROJ: 2198/1-07-01/1-21-0012 od dana 12. ožujka 2021. godine
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – glavna trasa da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Terestrika d.o.o., NI-229/2021, prosinac 2021. godine.
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac od 16. ožujka 2023. godine.

5. Nekretnine preko kojih ide trase vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – glavna trasa, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	k.o.	Kat.čest.br.	Površina izvlaštenja (m²)	Visina tržišne naknade
1.	Islam Grčki	1/3	83	2.400,00 eura
2.	Islam Grčki	260/2	4	16,00 eura
3.	Islam Grčki	7/2	16	100,00 eura
4.	Islam Grčki	7/3	40	200,00 eura
5.	Islam Grčki	7/4	58	300,00 eura
6.	Islam Grčki	7/5	21	100,00 eura
7.	Islam Grčki	7/6	31	200,00 eura
8.	Islam Grčki	7/8	2	9,00 eura
9.	Islam Grčki	8	54	300,00 eura
10.	Islam Grčki	14	66	300,00 eura
11.	Islam Grčki	13	143	700,00 eura
12.	Islam Grčki	15	48	200,00 eura
13.	Islam Grčki	21/2	18	100,00 eura
14.	Islam Grčki	231	48	200,00 eura
15.	Islam Grčki	Čest.zgr. 15/2	3	12,00 eura
16.	Islam Grčki	187	14	100,00 eura
17.	Islam Grčki	Čest.zgr. 17	4	16,00 eura
18.	Islam Grčki	186	7	31,00 eura
19.	Islam Grčki	185	45	200,00 eura

20.	Islam Grčki	184	16	100,00 eura
21.	Islam Grčki	32/12	40	200,00 eura
22.	Islam Grčki	32/6	169	700,00 eura
23.	Islam Grčki	32/9	13	100,00 eura
24.	Islam Grčki	32/4	48	200,00 eura
25.	Islam Grčki	32/2	170	700,00 eura
26.	Islam Grčki	Čest.zgr. 21/1	24	100,00 eura
27.	Islam Grčki	36/3	13	100,00 eura
28.	Islam Grčki	36/2	25	100,00 eura
29.	Islam Grčki	44	154	600,00 eura
30.	Islam Grčki	42	19	100,00 eura
31.	Islam Grčki	46	152	800,00 eura
32.	Islam Grčki	2316	10	44,00 eura
33.	Islam Grčki	55/3	78	400,00 eura
34.	Islam Grčki	55/1	382	1.900,00 eura
35.	Islam Grčki	57	697	8.700,00 eura + poljoprivredne poboljšice (4 m živice ružm.) 132,72 eura = sveukupno 8.832,72 eura
36.	Islam Grčki	58	48	200,00 eura
37.	Islam Grčki	60/11	21	100,00 eura
38.	Islam Grčki	60/24	9	36,00 eura
39.	Islam Grčki	60/25	6	30,00 eura
40.	Islam Grčki	938/14	11	100,00 eura
41.	Islam Grčki	918/9	6	26,00 eura
42.	Islam Grčki	918/11	13	100,00 eura

43.	Islam Grčki	918/16	8	40,00 eura
44.	Islam Grčki	918/19	13	100,00 eura
45.	Islam Grčki	918/17	6	26,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac
Direktorica
Božena Ljutić, dipl.ing.