VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Tomislava 11
23 420 Benkovac
Broj:02-825/2023
Benkovac, 23. ožujka 2023.godine

Na temelju odredaba članka 43. i članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21)), te članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, 74/14, 69/17, 98/19), a u svrhu sporazumnog ustanovljenja prava služnosti na nekretninama preko kojih ide trasa infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, objavljuje

PONUDU
vlasnicima/suvlasnicima nekretnina upisanih u k.o. Islam Grčki i k.o. Smilčić za sporazumno rješavanje pitanja ustanovljenja služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac, Kralja Tomislava 11, 23 420 Benkovac, OIB: 62529089333, zastupan po direktorici Boženi Ljutić,ing. namjerava radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa, riješiti imovinskopravne odnose s vlasnicima/suvlasnicima nekretnina na toj trasi, a ako ne uspije sporazumno s njima, pokrenuti će postupak nepotpunog izvlaštenja pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Navedeni zahvat u prostoru obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog sustava na nekretninama u k.o. Islam Grčki i k.o. Smilčić, na području Grada Benkovca, u naselju Islam Grčki. Vodovod i odvodanja d.o.o. Benkovac investitor je projekta „izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodoopskrbnog sustava 2.b skupine, Vodoopskrba naselja Islam Grčki – glavna trasa“ temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000019, URBROJ: 2198/1-07-01/1-20-0010 od dana 24. 07. 2020. godine i Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000094, URBROJ: 2198/1-07-01/1-21-0012 od dana 12. ožujka 2021. godine
2. Pozivaju se svi vlasnici nekretnina označenih u točki 5. preko kojih prelazi trasa vodoopskrbnog sustava naselja Islam Grčki – glavna trasa da se u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči i na web stranicama trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac jave u Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac radnim danima od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00-14,00 sati, radi sporazumnog ustanovljenja prava služnosti te sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a sve sukladno izdanoj lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenog od od Terestrika d.o.o., NI-229/2021, prosinac 2021. godine.
3. Vlasnici koji su već sklopili ugovore o osnivanju prava služnosti s trgovačkim društvom Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac ne trebaju se javljati na ovu javnu ponudu.
4. Ova javna ponuda bit će izvješena na oglasnoj ploči i web stranici trgovačkog društva Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac od 24. ožujka 2023. godine.

5. Nekretnine preko kojih ide trase vodoopskrbnog sustava u naselju Islam Grčki – glavna trasa, kao i naknade ustanovljenje po ovlaštenim sudskim vještacima su sljedeće:

Redni broj	**k.o.**	**Kat.čest.br.**	**Površina izvlaštenja (m^2)**	**Visina tržišne naknade**
1.	Islam Grčki	1055/2	25	100,00 eura
2.	Islam Grčki	1069/4	23	100,00 eura
3.	Islam Grčki	1057/1	1	5,00 eura
4.	Islam Grčki	1057/4	21	100,00 eura
5.	Islam Grčki	1060/2	105	500,00 eura
6.	Islam Grčki	1088	197	41,84 eura
7.	Islam Grčki	1087/4	42	8,92 eura
8.	Islam Grčki	1087/3	80	16,99 eura
9.	Islam Grčki	1087/2	39	8,28 eura
10.	Islam Grčki	1123/12	6	30,00 eura
11.	Islam Grčki	1123/17	30	200,00 eura
12.	Islam Grčki	1123/21	55	700,00 eura
13.	Islam Grčki	1123/25	29	200,00 eura
14.	Islam Grčki	1123/29	69	500,00 eura
15.	Islam Grčki	1123/20	28	100,00 eura
16.	Islam Grčki	1123/24	87	1.500,00 eura
17.	Islam Grčki	1123/31	140	1.800,00 eura
18.	Islam Grčki	1123/32	121	1.500,00 eura
19.	Islam Grčki	1123/33	10	50,00 eura

20.	Islam Grčki	1123/1	20	100,00 eura
21.	Islam Grčki	1167/2	2	0,42 eura
22.	Islam Grčki	1276/5	1	0,21 eura
23.	Islam Grčki	1276/1	8	građevinska poboljšica u iznosu od 2.346,00 eura + naknada za zemljište i poloprivredne poboljšice (4 trsa vinove loze) u iznosu od 188,04 eura = sveukupno 2.534,04 eura
24.	Islam Grčki	1276/4	7	1.115,00 eura + naknada za zemljište i poljoprivredne poboljšice (2 trsa vinove loze + 1 stablo lipe) u iznosu od 187,56 eura = sveukupno 1.302,56 eura
25.	Islam Grčki	1271/5	34	7,22 eura
26.	Islam Grčki	1271/3	30	6,37 eura
27.	Islam Grčki	1308/1	56	11,89 eura
28.	Islam Grčki	1308/2	7	1,49 eura
29.	Islam Grčki	1340/2	4	0,85 eura
30.	Islam Grčki	1340/1	4	Građevinska poboljšica 142,00 eura + naknada za zemljište 0,85 eura = sveukupno 142,85 eura
31.	Islam Grčki	1344/2	16	100,00 eura
32.	Islam Grčki	1353/1	6	124,00 eura
33.	Islam Grčki	1353/2	173	2.611,00 eura
34.	Smilčić	207/8	117	24,85 eura
35.	Smilčić	207/9	34	7,22 eura
36.	Smilčić	207/10	4	0,85 eura
37.	Smilčić	48/4	16	3,40 eura
38.	Smilčić	1776/8	195	1.356,00 eura
39.	Smilčić	1767/1	57	300,00 eura

6. Rok isplate ugovorenih naknada na osnovu sklopljenih ugovora je 60 dana od dana potpisivanja ugovora.
7. Ukoliko vlasnik nekretnine do određenog roka ne sklopi ugovor, Vodovod i odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja, sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknada (NN, 74/2014, 69/2017,98/19).

Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac
Direktorica
Božena Ljutić, dipl. ing.